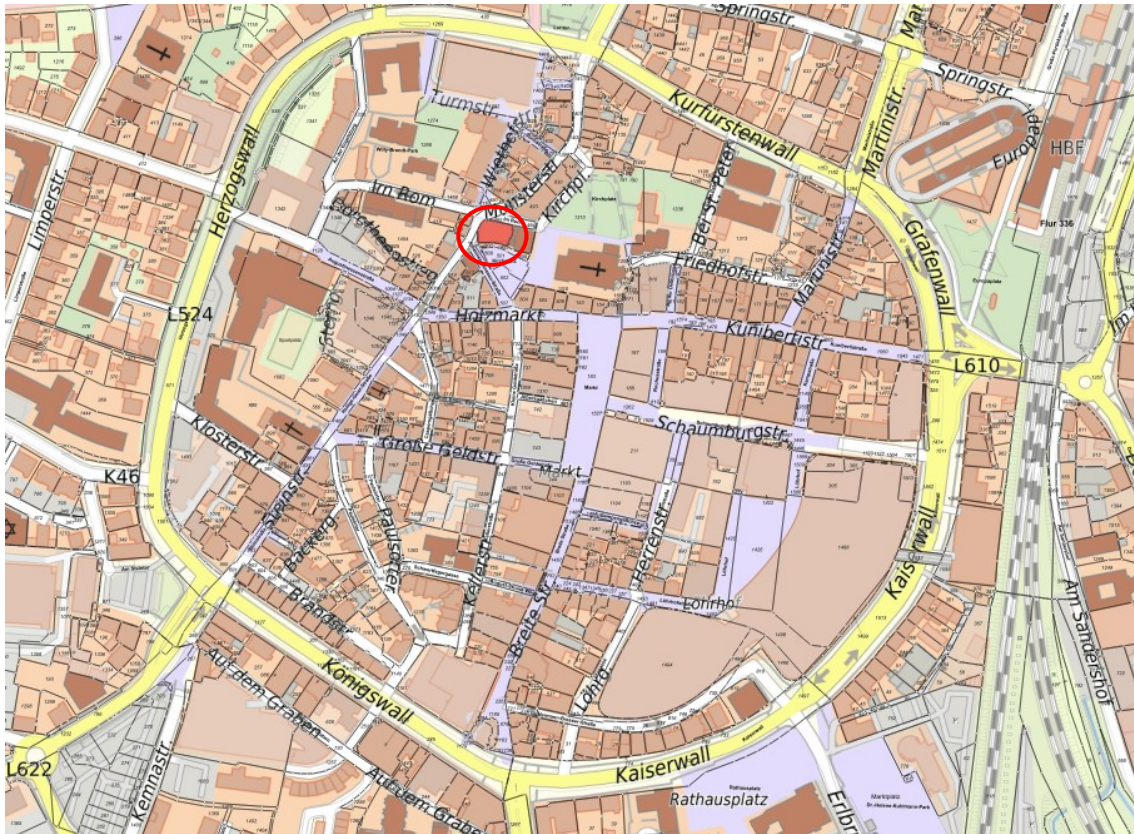




INTERESSENBEKUNDUNGSVERFAHREN  
ZUR LIEGENSCHAFT  
MÜNSTERSTRASSE 21



### Lage im Stadtgebiet



### Luftbild mit Grundstücksgrenzen



## Projektdaten

Auswahlverfahren	<p>Die Stadt Recklinghausen führt ein Interessenbekundungsverfahren zur Veräußerung der städtischen Liegenschaft Münsterstraße 21 durch.</p> <p>Die Stadt ist an einer Neuprojektierung und Bebauung interessiert, die sowohl zügig als auch verlässlich und im Einklang mit dem Charakter der Recklinghäuser Altstadt umgesetzt wird.#</p> <p>In einem ersten Schritt soll dargelegt werden, ob Interesse am Erwerb der Liegenschaft besteht und welche Nutzung vorgesehen ist.</p> <p>Es ist hierbei auf die nachfolgenden Aspekte einzugehen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ansätze zur Gestaltung und Belebung der Liegenschaft im Zusammenspiel mit Kirchplatz und Münsterstraße.</li><li>✓ Aussagen zur vorgesehenen Nutzung des Erdgeschosses sowie der oberen Geschosse.</li><li>✓ Darstellung der Vorgehensweise und des Zeitplans für die Umsetzung.</li><li>✓ Bereitschaft, die Stadt bei der weiteren architektonischen Gestaltung eng einzubinden und dabei einen hohen Qualitätsanspruch zu verfolgen.</li></ul> <p>Das Verfahren dient der Erkundung des Marktes und kann, abhängig von seinem Ergebnis, zu einer Entscheidung über die Veräußerung der Liegenschaft führen. Diese Entscheidung trifft der Rat der Stadt Recklinghausen.</p> <p>Anfragen sind an die Mailadresse <a href="mailto:vergabe.liegenschaften@recklinghausen.de">vergabe.liegenschaften@recklinghausen.de</a> zu richten. Bitte beachten Sie, dass technisch bedingt nur E-Mails mit einer Gesamtgröße von bis zu 10 MB eingehen können. Das Verfahren wird bis zum <b>31.07.2026</b> durchgeführt.</p>
Grundstücksgröße	ca. <b>403 qm</b> (noch zu vermessen und zu parzellieren)
Katasterbezeichnung	Gemarkung Recklinghausen, Eine Teilfläche aus Flur 335, Flurstück 1455

Angaben zum Objekt	<p>Das Gebäude wurde ungefähr im Jahr 1900 errichtet worden. Es ist teilunterkellert und liegt unmittelbar angrenzend an das Ikonenmuseum der Stadt Recklinghausen, getrennt durch einen Fahrstuhl, der an das Objekte angebunden werden kann. Es liegen umfangreiche Unterlagen zum Objekt vor, die auf Anfrage digital zur Verfügung gestellt werden können.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lageplan</li> <li>• Bauunterlagen (Grundrisse, Schnitte, Statik, Baugeschichtliche Entwicklung)</li> <li>• Gutachten</li> <li>• Fotodokumentation</li> </ul> <p>Zustandsbewertung: Das Gebäude weist deutliche Mängel auf und wird nach interner Bewertung als abgängig bewertet.</p>
Verwertung	<p>Kauf, <b>Festpreis 280.000 €</b></p> <p>Alle mit einem Verkauf der Liegenschaft verbundenen Nebenkosten trägt der Käufer. Das Grundstück wird einschließlich der darauf befindlichen Aufbauten in seinem derzeitigen tatsächlichen Zustand veräußert.</p> <p>Für das Grundstück sind weder rückständige Erschließungskosten noch Kanalanschlussbeiträge aus der Vergangenheit offen oder als Belastung eingetragen.</p>
Planungsrecht (Auszug)	<p>MK-Ausweisung, <a href="#">Rechtsgültiger Bebauungsplan 222 Satzungen der Stadt Recklinghausen, u.a. Gestaltungssatzung, Erhaltungssatzung Altstadt</a></p>
Verfügbarkeit	<p>Sofort EG noch bis zum 31.01.2027 vermietet</p>
Eigentümer/in	<p>Stadt Recklinghausen</p>

Ansprechpartner

Hendrik Eßers  
Stadt Recklinghausen  
Rathausplatz 3  
45657 Recklinghausen  
Tel.: 02361/ 50 1400  
E-Mail: [hendrik.essers@recklinghausen.de](mailto:hendrik.essers@recklinghausen.de)  
Internet: [www.recklinghausen.de](http://www.recklinghausen.de)

### Recklinghausen – Ein Stück Heimat

Recklinghausen befindet sich am nördlichen Rand des Ruhrgebietes und grenzt unmittelbar an das südliche Münsterland. Als Kreisstadt mit fast 120.000 Einwohnern des bevölkerungsreichsten Kreises der Bundesrepublik ist Recklinghausen wirtschaftliches und kulturelles Zentrum des Vestes Recklinghausen.

Recklinghausen ist Sitz der international bekannten Ruhrfestspiele sowie der Neuen Philharmonie Westfalen.

Recklinghausen ist vor allem auch Bildungsstandort mit der Westfälischen Hochschule Gelsenkirchen Bocholt Recklinghausen, der Justizakademie, den Berufskollegs, dem Bildungszentrum des Handels, den Ausbildungsstätten des Handwerks und den vier innenstadtnahen Gymnasien.



#### Hinweis:

Die Exposéangaben dienen ausschließlich der Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Das Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen sind vorbehalten

**Stand Mai 2026**